


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 projektový a inženýrský s. r. o.
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 18.3.2021	
INVESTOR : KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ				
AKCE: GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ – STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP Na parcele st.p.č. 149 (č.p. 140), 150 (č.p. 139) Katastrální území HRADEC KRÁLOVÉ D – DOKUMENTACE OBJEKTU D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY D.1.1 SO 01 GALERIE D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Č.PARÉ:				EV. Č. AKCE 1700 09 20
NÁZEV PŘÍLOHY: TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY D.1.1.1.1

Obsah:

Textová část:

D.1.1.1.1	Technická zpráva	-
-----------	------------------	---

Výkresová část:

D.1.1.1.2	2. Podzemní podlaží - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.3	2. Podzemní podlaží - bourací práce	M 1 : 100
D.1.1.1.4	2. Podzemní podlaží - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.5	2. Podzemní podlaží - návrh injektáže	M 1 : 100
D.1.1.1.6	2. Podzemní podlaží - podhledy	M 1 : 100
D.1.1.1.7	1. Podzemní podlaží - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.8	1. Podzemní podlaží - bourací práce	M 1 : 100
D.1.1.1.9	1. Podzemní podlaží - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.10	1. Podzemní podlaží - návrh injektáže	M 1 : 100
D.1.1.1.11	1. Podzemní podlaží - podhledy	M 1 : 100
D.1.1.1.12	1. Nadzemní podlaží - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.13	1. Nadzemní podlaží - bourací práce	M 1 : 100
D.1.1.1.14	1. Nadzemní podlaží - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.15	Řezy - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.16	Řez A - A', B - B' - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.17	Řez A1 - A1', A2 - A2', A5 - A5' - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.18	Řez A3 - A3', A4 - A4' - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.19	Technické pohledy - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.20	Technické pohledy - návrh	M 1 : 100
D.1.1.1.21	Tabulka skladeb konstrukcí	-
D.1.1.1.22	Tabulka detailů	-
D.1.1.1.22.1	Keramický obklad stěn	-
D.1.1.1.22.2	Informační systém	-
D.1.1.1.22.3	Keramická dlažba	-
D.1.1.1.22.4	Požárně bezpečnostní tabulky	-
D.1.1.1.22.5	Detaily - 2. Podzemní podlaží - podlahy	-
D.1.1.1.22.6	Detaily - 1. Podzemní podlaží - podlahy	-
D.1.1.1.23	Tabulka truhlářských výrobků - dveře	-
D.1.1.1.24	Tabulka truhlářských výrobků - okna	-
D.1.1.1.25	Tabulka truhlářských výrobků - ostatní	-
D.1.1.1.26	Tabulka zámečnických výrobků	-
D.1.1.1.27	Tabulka hliníkových výrobků	-
D.1.1.1.28	Tabulka podhledů	-

Rozpočtová část:

D.1.1.1.29	Rozpočet projektanta/výkaz výměr	-
------------	----------------------------------	---

Obsah:

- a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,
- b) bezbariérové užívání stavby;
- c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;
- d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení,
- e) výpis použitých norem

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,

Architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících 2x podzemních podlaží, které doposud neprošly zásadní rekonstrukcí od doby výstavby objektu. Obě podzemní podlaží vykazují nutné stavební zásahy z hlediska provedení sanačních opatření proti vlhkosti, dílčích dispozičních úprav a nových rozvodů technického zařízení budov (nové rozvody vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, elektrické požární signalizace, vody a kanalizace).

Předkládaný záměr řeší provedení nových depozitářů, technických místností, umístění nákladní plošiny, galerijního klubu v současných nevyužívaných prostorech v 2. Podzemním podlaží, 1. Podzemním podlaží, 1. Nadzemním podlaží v objektu č.p. 139 a 140 v Hradci Králové na Velkém náměstí. Současně jsou navrženy nové rozvody vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, elektrické požární signalizace, vody a kanalizace.

Jedná se o původní stavební objekt o dvou popisných číslech, který je po architektonické stránce řešen jako jeden kompaktní blok nacházející se ve struktuře historického centra města.

Objekt má 2x podzemní (2PP a 1PP) a 5x nadzemních podlaží (1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP) a 1x mezipatro (MNP) a půdní prostor nad 5NP. Střecha je ve tvaru sedlovém, půdorysné řešení je velmi komplikované. Ve středové části se nacházejí 2 dvorní trakty. Jeden z nich je až do úrovně mezipatra (1.-2.NP) začleněn do vnitřní užitné plochy, druhý je ukončen v úrovni přízemí (1. NP). Zmíněné dvorky jsou podélně lemovány konstrukčními dvoutakty. Stěnový systém je proveden jako zděný. Na uvedeném konstrukčním řešení se předloženým návrhem stavebních úprav nic nemění. K dílčím změnám dochází v rámci navržených dispozičních úprav.

Tvarové řešení objektu zůstává zachováno.

Materiálové řešení zůstává zachováno. Objekt je částečně železobetonový skelet s cihelným výplňovým zdivem. Stropní konstrukce jsou železobetonové trámové stropy s deskou, v řešených podzemních podlažích jsou stropy řešeny cihelnými valenými klenbami.

Výtvarné řešení

Barevné řešení fasády zůstává zachováno.

V interiéru objektu budou v místech stavebních úprav voleny světlé odstíny (vnitřní malby, podlahové krytiny, obklady, podhledy apod.).

Jednotlivé barevnosti daných prvků budou před objednáním odsouhlaseny na základě předložených vzorků za přítomnosti zástupce investora, technického dozora stavby, projektanta, zhotovitele, uživatele.

Materiálové řešení

Stavební úpravy v objektu galerie jsou navrženy z:

- Základy: zůstávají zachovány stávající. V místě dojezdu nové nákladní plošiny bude nutné provést podbetonování části stávajících základů + podezdění betonovými cihlami.
- Svislé konstrukce: stávající svislé konstrukce zůstanou zachovány (převážně z cihel plných pálených). Nové svislé konstrukce jsou navrženy z broušených cihelných bloků (příčky), sádkokartonu (příčky).
- Vodorovné konstrukce: stávající stropní konstrukce (cihelé klenby zůstanou zachovány). Výjimku tvoří stávající cihelná klenba mezi 1PP a 1NP v místě vstupu do galerijního klubu. Z důvodu realizace nového monolitického schodiště bude stávající klenba odstraněna a nahrazena novým stropem z monolitického železobetonu. Překlady systémové nosné (nad otvory v nosném a nenosném zdivu – keramické prvky vyztužené betonářskou výztuží), ocelové překlady (nad otvory ve stávajícím zdivu).
- Střecha: zůstává zachována stávající – beze změn.

- Ostatní konstrukce: chemické injektáže zdiva, betonové mazaniny pro podlahy, železobetonové konstrukce, sádkartonové podhledy, nové omítky a vnitřní malby, keramické obklady a dlažby, nové truhlářské, zámečnické, klempířské, hliníkové výrobky apod.

Při stavebních pracech bude používán běžný klasický stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich okamžité očištění.

Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady.

Vlastní objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Dispoziční řešení

SO 01 Galerie

Stavební úpravy 1. Podzemního podlaží a 2. Podzemního podlaží budou dispozičně obsahovat:

1. Nadzemní podlaží

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]
115	NÁJEMNÍ PLOCHA II. - GALERIE FOX	33,91
121	GALERIJNÍ KLUB (VSTUP)	10,76
123	GALERIJNÍ KLUB (SCHODIŠTĚ)	5,45

Celková plocha [m²]: 50,12

1. Podzemní podlaží

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]
-101	WC PERSONÁL	3,36
-102	ŠATNA PERSONÁL	3,42
-103	GALERIJNÍ KLUB	74,67
-104	ZÁCHOD MUŽI	5,44
-105	ZÁCHOD ŽENY	6,92
-106	SKLAD	10,83
-107	ÚKLID. MÍST.	1,36
-108	CHODBA	5,17
-110	CHODBA	10,49
-111	SKLAD ODPADŮ	11,9
-112	NÁKL. PLOŠINA	4,75
-113	SCHODIŠTĚ	10,57
-114	CHODBA	17,47
-115	DEPOZITÁŘ 01	10,23

-116	DEPOZITÁŘ 02	35,26
-117	DEPOZITÁŘ 03	37,06
-118	TECH. MÍST. - PŘÍPOJKA VODY	29,84
-119	CHODBA	1,37
-120	PLYNOVÁ KOTELNA	23,95
-121	CHODBA	7,15
P115A	NÁJEMNÍ PLOCHA II. - GALERIE FOX (SCHODIŠTĚ)	4,29
P115B	NÁJEMNÍ PLOCHA II. - GALERIE FOX (ZÁCHOD)	4,29

Celková plocha [m²]: 319,78

2. Podzemní podlaží

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
-201	SCHODIŠTĚ	7,83
-202	TECH. SKLAD	15,65
-203	TECH. SKLAD	11,96
-204A	NÁKL. PLOŠINA	4,39
-204B	NÁKL. PLOŠINA - STROJOVNA	3,98
-205	TECH. SKLAD	11,66
-206	STROJOVNA VZT 2	31,5
-207	STROJOVNA VZT 2	14,64
-208	TECH. MÍSTNOST	18,65
-209	TECH. MÍSTNOST	32,65
-210	TECH. SKLAD	17,02

-211A	CHODBA	19,15
-211B	CHODBA	12,02
-212	STROJOVNA VZT 1	24
-213	NEVYUŽITELNÝ PROSTOR	19,7
-214	CHODBA	20,17
-215	TECH. SKLAD	47,34
-216	TECH. SKLAD	35,07
-217	CHODBA	13,02

Celková plocha [m²]: 360,39

Napojení na technickou infrastrukturu:

Stávající přípojky zůstanou zachovány – tj. kanalizace, vodovod, elektro silnoproud, elektro slaboproud.

Z důvodů stavebních úprav anglických dvorků, které se z části nacházejí v ochranném pásmu vedení ČEZ Distribuce, je nutná přeložka stávajícího vedení elektro nn (nebo jiné ochranné opatření) dle podmínek ČEZ Distribuce a.s.. Tato projektová dokumentace tyto opatření neřeší.

Oprava stávajících dešťových svodů v ulici Tomkova DN 200, napojení vedeno v původní trase.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Zůstává zachováno stávající – beze změn.

Provozní řešení

2. Podzemní podlaží (dále jen 2PP)

Dispoziční a provozní řešení technických skladů, technických místností bude sloužit pro potřeby Galerie moderního umění. Zároveň se ve 2PP nachází i technická místnost topení, ze které jsou vedeny trasy vytápění jak pro galerijní tak i pro administrativní část budovy.

1. Podzemní podlaží (dále jen 1PP)

Dispoziční a provozní řešení technických skladů, technických místností, depozitářů, skladů odpadu, záchodů pro návštěvníky, vstupu do galerijního klubu bude sloužit pro potřeby Galerie moderního umění. V případě galerijního klubu lze uvažovat do budoucna i o jeho možném pronajmutí externímu subjektu.

1. Nadzemní podlaží (dále jen 1NP)

Vstup do galerijního klubu bude z ulice Tomkova, dále po schodišti, které vede z 1NP (m.č. 121 + 123) až do 1PP (m.č. -105, -107).

Provoz výše popisovaných prostor bude zajišťovat Galerie moderního umění. Předpokládá se celoroční provoz. Galerijní klub bude provozován cca 3x dny v týdnu.

b) bezbariérové užívání stavby;

Navrhované stavební úpravy nezohledňují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb. V 2PP, 1PP je technické zázemí budovy, které není přístupné pro veřejnost, tj. nepočítá se s přístupem imobilních osob. Galerijní klub svoji

polohou v 1PP není uzpůsoben svým přístupem pro imobilní osoby (vstup do klubu je pouze po schodišti). Nová nákladní plošina slouží pouze pro převoz nákladu, nikoliv osob.

c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Konstrukční řešení:

Demolice

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Hrubé terénní úpravy

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Zemní práce

Před započítím zemních prací budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě, nacházející se v prostoru navrhované stavby a v jejím těsném okolí.

Pro založení dojezdu nákladní plošiny bude v potřebném rozsahu vytvořena jáma pro vyhotovení základové desky pod dojezd plošiny. V rámci podezdívání základů bude nutné provést odkopávky kolem stávajících vnitřních zdí a základů tak, aby bylo možné vytvořit dostatečně hlubokou jámu pro podezdění.

V projektové dokumentaci je navrženo i nové zastropení stávajících šachet anglických dvorků, které je spojeno s rozebráním stávajících chodníků a odkopáním cca do 1,0 m hloubky pod stávající terén. Tím dojde k odhalení šachet anglických dvorků.

V rámci zemních prací budou provedeny i výkopy pro opravu napojení stávajících dešťových dvodů do uliční vpusti v ulici Tomkova.

Zakládání

Stávající základy zůstanou zachovány beze změn.

V rámci podezdívání základů bude nutné provést odkopávky kolem stávajících vnitřních zdí a základů tak, aby bylo možné vytvořit dostatečně hlubokou jámu pro podezdění. Podbetonování stávajících základů bude provedeno z betonu C 20/25 – XC2. Železobetonová deska dojezdu výtahu bude provedena z betonu C 25/30 – XC2 + 2x ocelová svařovaná síť 8x150x150 mm. Stěny šachty nákladní plošiny budou tvořeny z tvarovek ztraceného bednění tl. 300 mm do kterých bude vložena betonová směs z betonu C 25/30 – XC1 s výztuží svisle 2x 4xR10/m + vodorovně 2xR6 do každé spáry.

Pod desku dojezdu nákladní plošiny bude vytvořena podkladní betonová mazanina z betonu C 12/15 v tl. 50 mm.

Základy musí být provedeny do nezámrzné hloubky, min. 500 mm pod rostlý terén a min. 900 mm pod upravený terén. hloubka základové spáry bude upřesněna dle skutečného stavu zeminy.

Před započítím zemních prací je nutno nechat vytýčit veškeré podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru navrhované stavby a v jejím nejbližším okolí.

Skladby jednotlivých konstrukcí jsou popsány v Tabulce skladeb podlah.

Svislé a kompletní konstrukce

Stávající obvodové zdivo tvořeno cihlami plnými pálenými, stejně tak i vnitřní zdivo.

Nová vnitřní zeď tl. 300 mm, rozměry (výška 200 mm, šířka 200 mm, délka 500 mm), povrch standard, barva přírodní, dutinové zdicí tvarovky, tvarovky z prostého vibrolisovaného betonu, pevnost v tlaku 15 MPa. Tvarovky vyplněné betonem C25/30 – XC1 (dle statiky).

Nová vnitřní zeď tl. 440 mm z broušených cihelných bloků, rozměry (d/š/v) 248x440x249 mm, pevnost v tlaku P15, na speciální pěnu pro zdění, $R_w=46$ dB, souč. Tepelné vodivosti bez omítek 0,113 W/mK, souč. Prostupu tepla bez omítek $u=0,250$ W/m²K, požární odolnost zdiva REI 180 DP1.

Nová vnitřní zeď tl. 300 mm z broušených cihelných bloků, rozměry (d/š/v) 247x300x249 mm, pevnost v tlaku P15, na speciální pěnu pro zdění, $R_w=46$ dB, souč. Tepelné vodivosti bez omítek 0,180 W/mK, souč. Prostupu tepla bez omítek $u=0,50$ W/m²K, požární odolnost zdiva REI 180 DP1.

Nová vnitřní příčka tl. 140 mm z cihelných bloků P+D, rozměry (d/š/v) 497x140x238 mm, pevnost v tlaku P10, na maltu M5, $R_w=44$ dB.

Nová vnitřní příčka tl. 100 mm - sádrokartonová jednoduchá příčka - dvojité opláštěná, SDK desky tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí, ocelové profily CW 50, rozteč profilů = 625 mm, izolace z minerální vlny, tl. 40 mm (souč. Tep. Vodivosti 0,037 W/mK, třída reakce na oheň a1), $R_w=50$ dB. Sádrokartonová příčka mezi místnostmi P115A+P115B a -101+-102 bude s požární odolností EI 60 DP1.

Nová vnitřní příčka tl. 150 mm - sádrokartonová jednoduchá příčka - dvojité opláštěná, SDK desky tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí, ocelové profily CW 100, rozteč profilů = 625 mm, izolace z minerální vlny, tl. 75 mm (souč. Tep. Vodivosti 0,037 W/mK, třída reakce na oheň a1), $R_w=55$ dB.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce (cihelne klenby zůstanou zachovány). Výjimku tvoří stávající cihelná klenba mezi 1PP a 1NP v místě vstupu do galerijního klubu. Z důvodu realizace nového monolitického schodiště bude stávající klenba odstraněna a nahrazena novým stropem z monolitického železobetonu C 25/30 – XC1 + spodní výztuž Ø12/150 mm, horní výztuž Ø12/150 mm podél okrajů, Ø5/150/150 vykrývací. Překlady systémové nosné (nad otvory v nosném a nenosném zdivu – keramické prvky vyztužené betonářskou výztuží), ocelové překlady (nad otvory ve stávajícím zdivu).

V m.č. -209 se ve stávající cihelné klenbě nacházejí 2x čtvercové prostupy, dříve sloužící jako shoz uhlí. Prostupy budou dobetonovány (tj. obnažit, očistit, prokotvit trny Ø10 mm do boků klenby, zabetonovat v tloušťce klenby betonem C 20/25 XC1). 1x samostatných vstupů klenbou u obvodové zdi bude dobetonován obdobně. Dobetonávky je nutné podbednit a podepřít po dobu betonáže.

Původní zastropení šachet anglických dvorků bude zrušeno a nahrazeno novou stropní konstrukcí z filigránových desek s dobetonávkou z betonu C 30/37 – XC3, XF4, XD3 + horní síť ØSZ5/100-5-100 mm + lemovací výztuž Ø6/100 mm. Pod filigránové desky bude vytvořen na cihelném zdivu šachty nový železobetonový věnec z betonu C 30/37 – XC3, XF4, XD3 (výztuž věnce = 3+3Ø10 mm + třmínky 6,6Ø/6m).

Překlady systémové nosné (nad otvory v nosném a nenosném zdivu – keramické prvky vyztužené betonářskou výztuží), ocelové překlady (nad otvory ve stávajícím zdivu).

V projektu jsou konstrukce navrženy z níže uvedených tříd:

- Ocelové konstrukce z oceli řady S 235.
- Betonové konstrukce ve 2PP:
 - deska dojezdu plošiny C25/30 – XC2, Dmax 22, S3
 - podchycení základů C20/25 – XC2, Dmax 22, S3
 - stěny šachty plošiny C20/25 – XC1, Dmax 22, S3
- Betonové konstrukce v 1PP:
 - stěny šachty plošiny C20/25 – XC1, Dmax 22, S3
 - deska + stupně schodiště C25/30 – XC1, Dmax 22, S3
 - stropní deska C25/30 – XC1, Dmax 22, S3
- Betonové konstrukce v 1NP:
 - zastropení anglických dvorků C30/37 – XC3, XF4, XD3, Dmax 22, S3
 - pozední věnce angl. dvorků C30/37 – XC3, XF4, XD3, Dmax 22, S3
- Výztuž je navržena z oceli B500B, případně ze sítí KARI.
- podkladní beton C 12/15 (pod nákladní plošinu)
- výztuž: B500b
- výztuž sítí: BSt 500M (B500b)
- keramické zdivo: P10 na maltu M5
- dozdivky stávajících konstrukcí: cihla pálená plná P15 na maltu M5
- dřevo pevnostní třídy C24

Nové konstrukce podlah budou v jedné výškové úrovni a budou vztaženy od posledního schodišťového stupně na daném podlaží.

Mezi jednotlivými místnostmi budou vloženy přechodové lišty.

Skladby jednotlivých podlah jsou popsány v Tabulce skladeb konstrukcí.

Zpevněné plochy a komunikace

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Schodiště

Nové schodiště z 1PP do 1NP je navrženo monolitické ŽB desky z betonu C25/30 XC1 tloušťky 140mm + nadbetonované schodišťové stupně.

Navržené žb schodiště a stropní deska je do stávajícího svislého zdiva uložena prostřednictvím krátkých konzol, do kapes ve zdivu. Toto řešení je pro stěny šetrnější než sekání průběžných drážek.

Schodiště navrženo s dodatečně nadbetonovanými stupni. Povrchová úprava dodatečně betonovaných stupňů byla uvažována z keramické dlažby, jak pro stupnici, tak i pro podstupnici.

Výtahy

V objektu je navržena 1x vnitřní hydraulické nákladní plošina:

Zdvihací stůl řetězový s přímým pístem sestává z:

- hydraulického obvodu tvořeného elektrohydraulickým agregátem, hydromotorem, řetězovým převodem a hydraulickým obvodem,
- z horní desky s protiskluzovým povrchem ,
- vodícího mechanismu uzpůsobeného pro kotvení do zdiva šachty (nosné stěny šachty).

Horní deska neprůchozí

- opatřena na stranách 2 x 2540 mm a 1 x 1180 mm bočnicemi s plnou výplní PLECH výšky 2000 mm,

- světlý rozměr desky 2500 x 1100 mm,
- povrchová úprava vrchní lak v odstínu RAL5010.

Nákladiště PP neprůchozí

- opatřeno 1 x dvoukřídlými výtahovými dveřmi s dvevní uzávěrkou,
- světlý rozměr 1100 x 2000 mm,
- povrchová úprava Komaxit v odstínu RAL 7035,
- požární odolnost EW 30 DP1.

Nákladiště NIP neprůchozí

- opatřeno 1 x dvoukřídlými výtahovými dveřmi s dvevní uzávěrkou,
- světlý rozměr 1100 x 2000 mm,
- povrchová úprava Komaxit v odstínu RAL 7035,
- požární odolnost EW 30 DP1.

Šachta

- zděná

Bezpečnostními prvky zdvihacího stolu je:

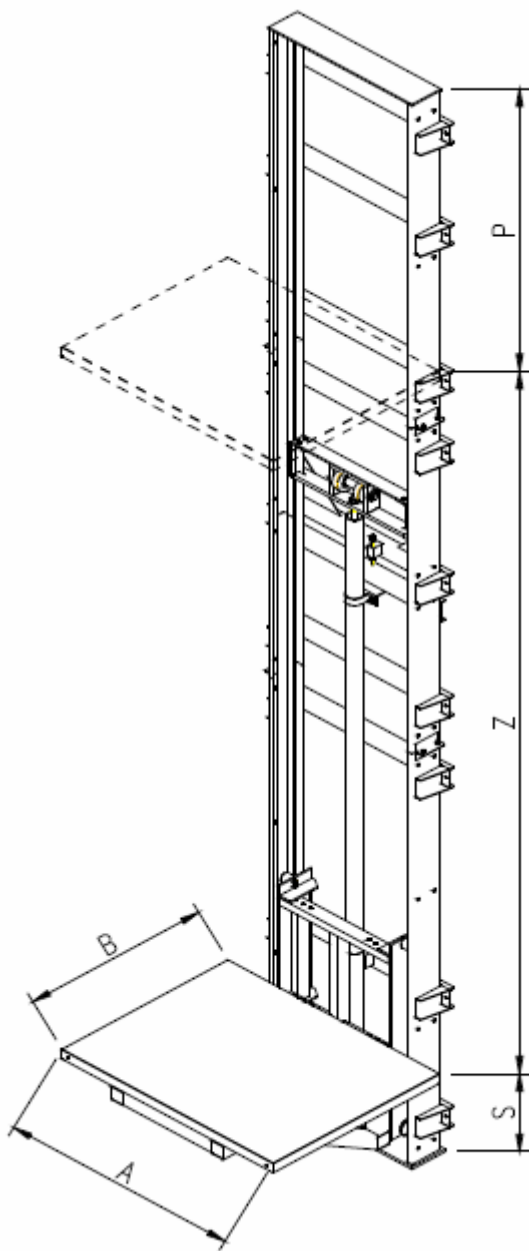
- bezpečnostní poruchový ventil instalovaný přímo v tělese hydromotoru, který zajišťuje okamžité a bezpečné zastavení zdvihacího stolu a setrvání v dané poloze při náhlém poklesu tlaku v hydraulickém obvodu,
- zachycovací zařízení pod horním nákladištěm,
- proti přetížení je standardně vybavená každá pohonná jednotka bezpečnostním pojistným ventilem,
- součástí pohonné jednotky je ventil nouzového vyproštění přepravovaného břemene při výpadku elektrické energie.

Řízení

- základní pro ZPP,
- 2 x ovládací kazeta v nákladištích,
- řízení pulzní (přivolávač – odesílač).

Technické parametry zdvihacího stolu ZPP		
počet stanic/nákladišť	2/2	
nosnost	1400	kg
zdvih - Z	3570	mm
hloubka stolu - A	2540	mm
hloubka stolu - užitná	2500	mm
šířka stolu - B	1180	mm
šířka stolu - užitná	1100	mm
hloubka šachty	2600	mm
šířka šachty	1600	mm
hlava plošiny - P	2000	mm
hloubka montážní prohlubně - S	1300	mm
* výpočtová rychlost zvedání	0,068	m/s
* výpočtová doba zvedání	54	sec.
* výpočtová doba klesání	56	sec.
pohon	elektrohydraulický	
pohonná jednotka	jednočinná	

příkon el. motoru	4 kW
přívod	3/N/PE 400V/ 50 Hz TN-S
přívod ukončený hl. vypínačem	5 x 4 mm ²
ovládací napětí	24V DC TN - S
krytí	IP 54
řízení - doporučené	základní pro ZPP
počet ovlád. míst	2 kazety
objem hydr. média	20 l
provozní tlak (max.)	7 MPa
hmotnost zařízení	1400 kg
povrchová úprava	RAL 5010



Lešení

Pro potřeby prací uvnitř objektu se počítá s lehkým prostorovým lešením.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky

Stávající nesoudržné vnitřní omítkové vrstvy budou odstraněny, spáry ve zdivu proškrábnuty.

Nové vnitřní omítky budou jádrové vápenocementové. Vnitřní omítky budou doplněny o sklovláknité pletivo do tmelu na rozhraní různých druhů materiálu. Následně bude provedeno potažení vnitřních stěn vápenným štukem.

Finální povrchy budou vymalovány vnitřními prodyšnými, probarvenými a ořezuvzdornými malbami, jejich barevné řešení bude určeno po dohodě s investorem.

Venkovní omítky

Stávající vnější venkovní omítky zůstanou zachovány. V místech nejnutnějších zásahů budou venkovní omítky opraveny a doplněny.

Chemická injektáž zdiva (sanace proti vlhkosti)

Stávající obvodové zdivo mohlo být v minulosti opatřeno nátěrem z asfaltové emulze, případně ještě navíc s asfaltovým papírem, ale informace o tom nebyly dohledány v poskytnuté dokumentaci. Vycházíme z dokumentu „Technická pomoc“ jehož předmětem bylo posouzení poškozených podzemních konstrukcí vlivem působení zemní vlhkosti a pronikající povrchové – dešťové vody, zjištění rozsahu poškození a vlivu poškození na stabilitu objektu. Stávající anglické dvorky, jimiž byl v minulosti do sklepních místností, přiváděn vzduch a odváděna zemní vlhkost ze sklepů, již nyní neplní svoji funkci. V minulosti byly anglické dvorky různě stavebně upravovány, mezi 1PP a 2PP vloženy nové stropní konstrukce, část anglických dvorků byla zazděna. V úrovni chodníku nejsou žádné mříže, kterými by pronikal vzduch. Pod parapety velkých oken u nájemních prostor, jsou skleněné vitríny, v jejichž ploše jsou místy větrací průduchy, ovšem nedostačující pro řádné provětrání podzemních prostor.

V podzemních podlažích objektu dlouhodobě dochází ke zvyšování vzdušné vlhkosti, která se dostává do obvodových stěn a částečně i do stropních konstrukcí (cihelných kleneb). Působení vnější vlhkosti, spojené s lokálním průnikem dešťových vod, negativně působí na celistvost stavebních konstrukcí (tj. zdiva, omítek). Dále se působení vlhkosti negativně projevuje i na materiálech, které jsou napojeny na stavební konstrukce (např. okna apod.). V interiéru pak vlivem vlhkosti odpadávají omítky, místy je zdivo nasyceno minerály (výkvěty na omítkách a zdivu). V podzemních podlažích nedochází k dostatečné cirkulaci vzduchu. Je to dáno i tím, že některé šachty anglických dvorků byly v minulosti zaslepeny. Branky komínových těles ve 2PP, které v minulosti mohly pomáhat v cirkulaci vzduchu, jsou trvale zavřené, lokálně jsou komínové průduchy zasypány stavebním materiálem.

Hlavními příčinami současného stavu jsou – vzdušná vlhkost v objektu, lokálně pronikající voda/vlhkost skrze obvodové konstrukce, nedostatečné větrání (zmenšení plochy větracích otvorů), nešetrné stavební zásahy z minulosti, dlouhodobá neúdržba zejména 2PP, poničení původní izolace pod chodníky.

V rámci přípravných průzkumů byl proveden i průzkum vlhkosti a salinity konstrukcí

Vlhkostní průzkum

Vlhkostní průzkum byl zaměřen na oblast interiéru obvodového nosného pláště stavby a vnitřní nosné konstrukce, které budou zachovány dle PD nového stavu budoucího využití. Dále se průzkum soustředil na terén a blízké okolí stavby, ale i na venkovní fasádu, kde byla provedena vizuální a akustická prohlídka. Byly odebrány vzorky pro stanovení obsahu zasolení a vlhkosti v konstrukci. Odběr byl proveden v březnu 2020. Vlhkostní průzkum probíhal příložným kapacitním vlhkoměrem a jehličkovým vlhkoměrem. Tímto způsobem byly hledány vlhkostní anomálie a

13/30

Tabulka č. 1			
Číslo sondy	Číslo vzorku	Výška měření nad podlahou	Hmot. vlhkosti v %
M1	1a	1000 mm	17
	1b	300 mm	17
M2	2a	1000 mm	18
	2b	300 mm	21
M3	3a	1000 mm	19
	3b	300 mm	18
M4	4a	1000 mm	17
	4b	300 mm	16
M5	5a	1000 mm	18
	5b	300 mm	17
M6	6a	1000 mm	18
	6b	300 mm	19
M7	7a	1000 mm	13
	7b	300 mm	17
M8	8a	1000 mm	14
	8b	300 mm	16
M9	9a	1000 mm	19
	9b	300 mm	21
M10	8a	1000 mm	12
	8b	300 mm	13
M11	8a	1000 mm	16
	8b	300 mm	18
M12	8a	1000 mm	12
	8b	300 mm	18
M13	8a	1000 mm	13
	8b	300 mm	16
M14	8a	1000 mm	11
	8b	300 mm	13
M15	8a	1000 mm	22
	8b	300 mm	21
M16	8a	1000 mm	16
	8b	300 mm	18
M17	8a	1000 mm	23
	8b	300 mm	22
M18	8a	1000 mm	22
	8b	300 mm	24
M19	8a	1000 mm	10
	8b	300 mm	12
M20	8a	1000 mm	11
	8b	300 mm	19
M21	8a	1000 mm	7
	8b	300 mm	18
M22	8a	1000 mm	11
	8b	300 mm	16
M23	8a	1000 mm	6
	8b	300 mm	17

M24	8a	1000 mm	12
	8b	300 mm	13
M25	8a	1000 mm	8
	8b	300 mm	13
M26	8a	1000 mm	9
	8b	300 mm	21
M27	8a	1000 mm	9
	8b	300 mm	23
M28	8a	1000 mm	12
	8b	300 mm	23
M29	8a	1000 mm	7
	8b	300 mm	18
M30	8a	1000 mm	15
	8b	300 mm	17
M31	8a	1000 mm	12
	8b	300 mm	14
M32	8a	1000 mm	13
	8b	300 mm	17
M33	8a	1000 mm	7
	8b	300 mm	19
M34	8a	1000 mm	11
	8b	300 mm	18
M35	8a	1000 mm	9
	8b	300 mm	12
M36	8a	1000 mm	13
	8b	300 mm	19

Tabulka č. 2 Orientační stupnice vlhkosti zdiva dle ČSN P 730610		
Hodnocení vlhkosti	Vlhkost zdiva (%) (hm.)	Barva
Velmi nízká	< 3	
Nízká	3 – 5	
Zvýšená	5 – 7,5	
Vysoká	7,5 – 10	
Velmi vysoká	> 10	

Vyhodnocení laboratorních výsledků zasolení

Obvodové zdivo je zavlhčeno a to se projevuje na degradaci zdiva stavby, zejména však omítkového pláště. Příčinou poškození omítek a zdiva interiéru je vztlínající vlhkost z terénu pod stavbou a z povrchové vody tzv. srážkové. Stav vlhkostní problematiky a následné podmáčení základové spáry je možné prohlásit za havarijní. Lokální problémy způsobuje též dešťová voda vnikající z povrchu skrze světlíky.

Při takto naměřených hodnotách, kdy nelze použít opatření formou hydroizolace podél celé stavby či drenážní systém směrem do svahu, je nutné uvažovat o tzv. tlakové infuzní cloně.

Průzkum zasolení

Vzorky pro stanovení zasolení byly odebírány v hloubce cca 70 mm ve zdivu pod omítkou. Za pomoci laboratorní zkoušky byla zjišťována míra obsahu jednotlivých solí ve vzorcích. Naměřené hodnoty zasolení stanovené v laboratoři reprezentují skutečné zasolení zdiva pod omítkou.

Výsledky jsou uvedeny v tabulce č. 3

Tabulka č. 3			
Vzorek	CL -%	NO3 -%	SO42- %
MS 1	0,4	0,1	0,0
MS 2	0,8	0,0	0,0
MS 3	0,3	0,1	0,2
MS 4	0,6	0,0	0,0
MS 5	0,0	0,0	0,0
MS 6	0,2	0,0	0,1
MS 7	0,7	0,0	0,0
MS 8	0,5	0,1	0,0
MS 9	0,2	0,0	0,0

Tabulka č. 4 Definice stupně zasolení zdiva dle směrnice WTA 2-9-04				
Stupeň zasolení	Hodnota stupně zasolení - opatření	Síraný (%hm.)	Chloridy (%hm.)	Dusičnany (%hm.)
1 (nízká)	Nejsou nutná žádná opatření	< 0,5	< 0,2	< 0,1
2 (zvýšená)	Je nutno zvážit dílčí opatření	0,5 - 1,5	0,2 – 0,5	0,1 – 0,3
3 (vysoká)	Opatření jsou nezbytná	>1,5	>0,5	>0,3

Vyhodnocení laboratorních výsledků zasolení

Jak je patrné z porovnání naměřených dat a definice stupně zasolení, je zasolení v objektu poměrně vysoké. Extrémní jsou hodnoty zasolení chloridy, které překračují hranici zasolení „vysoké“. Zdivo je silně zamořeno.

Požadavkem vlastníka objektu je využívat 1PP pro potřeby depozitářů a galerijního klubu, současně byl vytvořen samostatný sklad pro nádoby na odpad. Dále byl vznesen požadavek uživatele objektu (Galerie) na sklady, kterých není v současné době dostatečné množství. Z tohoto důvodu jsou ve 2PP navrženy technické sklady a technické místnosti pro potřeby uskladnění výstavního materiálu (sklady ve 2PP nejsou depozitáře obrazů, soch apod.).

Navrhovaná sanačních opatření:

Celoplošná injektáž zdiva z vnitřní strany bez odkopání stávající zeminy

- Záběr chodníků, vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- Rozebrání chodníků až k šachtám anglických dvorků.
- Odstranění původních stropů anglických dvorků + nový strop. V novém zastropení nad anglickými dvorky budou doplněny revizní plynotěsné poklopy (pro kontrolu šachet anglických dvorků). V novém zastropení nutné připravit úchyty pro ukotvení žebříku, nebo horolezecké techniky.
- Doplnění betonové desky mezi anglické dvorky pod skladbu chodníku, deska spádována směrem od objektu, na horní hraně desky vodorovná hydroizolace.
- Stávající anglické dvorky budou zazděny. Před jejich zazděním bude provedeno jejich kompletní očištění, vybourání mezistropů, doplnění poškozených částí zdiva (dozdívky, přízdívky).
- Stávající zazděné anglické dvorky – bude odstraněno jejich současné zazdění, dvorky budou vyčištěny, opraveny dle výše uvedeného popisu a opětovně zazděny.
- U všech anglických dvorků bude vnitřní líc zdiva opatřen těsnícím šlemem ze síranuvzdorné omítkoviny. Stávající šachty anglických dvorků budou ponechány volné (např. pro vedení instalací), ale jinak nebudou využívány.
- Odstranit veškeré vlhkostí degradované vnitřní omítky, spáry ve zdivu budou proškrábnuty.
- Vnitřní plochy stěn, které jsou pod úrovní terénu, budou opatřeny celoplošnou tlakovou injektáží v trojúhelníkovém rastru.
- U podlah 2PP budou provedeny infúzní clony.
- Vnitřní povrch stěn bude opatřen těsnícím šlemem difúzně otevřeným.
- Vrchní omítková směs s příměsí pucolánu, hydraulického vápna. Omítková směs bez cementu.
- Osazení vzduchotechnických jednotek, umožňujících nucené větrání vzduchu ve 2PP (technické sklady, technické místnosti), 1PP (galerijní klub). Depozitáře klimatizovány (tj. větrání, odvlhčování, zvlhčování, chlazení) na požadované hodnoty.

Výše popisovaný návrh řeší odstranění příčin vlhkosti technicky vhodným způsobem – tj. veškeré práce lze provést zevnitř budovy, bez nutnosti nákladného pažení a odtěžování okolní zeminy.

Provedení celoplošné injektáže vnitřních stěn (tj. vrty do 2/3 hloubky zdiva a vyplnění vrtů injektáží směsí, směs do vrtu bude provedena pod tlakem) + infúzních clon v úrovni podlah/stropů (tj. tlaková injektáž stěn v hustějším rastru) + vnitřní omítkový systém s difúzně otevřeným těsnícím šlemem + nucené větrání vzduchotechnickými jednotkami = vhodné řešení pro daný typ stavby a budoucí využití prostor v 2PP a 1PP.

Časově, finančně a technologicky se jedná o vhodné řešení sanace podzemního podlaží proti vlhkosti.

Podhledy

Sádrokartonové podhledy

Nové sádrokartonové podhledy jsou navrženy v místnostech - sklady, hygienické zázemí, chodby, schodiště).

Sádrokartonové podhledy (bez požární odolnosti):

- ocelová spodní konstrukce cd/cd
- opláštění z desek upevněno pomocí roubů na kovovou spodní konstrukci, kterou tvoří nosné a montážní profily cd 60/27 (dvojitý rastr). Profily upevněné pod nosným stropem pomocí zavěšovacích prvků.
- sádrokartonový podhled do vlhkého prostředí
- sádrokartonová deska 1x 12,5 mm gkbi

- bez izolace
- bez požární odolnosti
- revizní dvířka 300x300 mm (pro ovládání kulových kohoutů - vodovod, vytápění)

Sádrokartonové podhledy a obklady s požární odolností:

- speciální sádrovláknitá deska a1 pro požární ochranu. Plochy desky a podélné hrany opláštěny skelným rounem. Systémy s deskami určeny zejména pro ochranu ocelových konstrukcí, dřevěných konstrukcí a další speciální protipožární aplikace.
- třída stavebních materiálů a1 - klasifikace dle reakce na oheň čsn en 13501 : a1

M.č. -212

- sádrokartonový podhled s požární odolností 60 minut (EI 60), odolnost zdola, sádrokartonová deska 2x 15 mm GKF
- sádrokartonový obklad stávajících ocelových nosníků ze 3x stran, 1x deska tl. 25 mm

M.č. -118

- sádrokartonový podhled s požární odolností 60 minut (EI 60), odolnost zdola, sádrokartonová deska 2x 15 mm GKF

M.č. -114, -121

- sádrokartonový podhled s požární odolností 30 minut (EI 30), odolnost zdola, sádrokartonová deska 2x 12,5 mm GKF

M.č. -110

- sádrokartonový podhled (kastlík pro vedení instalací - vodovodní potrubí, topení) s požární odolností 30 minut (ei 30), odolnost zdola, sádrokartonová deska 2x 12,5 mm gkf
- revizní dvířka do instalačního kastlíku s požární odolností ew 15 dp2, rozměr dvířek 300x300 mm

Akustické podhledy

Kazetové rastrové podhledy budou umístěny v galerijním klubu.

- Volně zavěšený akustický prvek
- rozměry 1200x1200 mm
- tloušťka 40 mm
- panely s jádrem ze skelné vlny o vysoké hustotě na bázi 3rd technology
- hrany jsou rovné a natřené.
- demontovatelné panely. Údržba - možnost denního stírání prachu a vysávání, týdenní čištění za mokra.
- světelná účinnost
- bílá frost, nejbližší barevný vzorek ncs s 0500-n, světelná odrazivost 85% (vice než 99% odraženého světla je světlo rozptýlené). Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd/(m2lx). Lesk < 1.
- odolnost proti vlhkosti
- vlastní panely jsou odolné proti trvale relativní vlhkosti prostředí rh do 95% při teplotě 30 °C bez rizika vydouvání,
- deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (iso 4611).
- požární bezpečnost - jádro panelů je testováno a klasifikováno jako nehořlavé podle en iso 1182.

Požární lepené obklady (ke spodnímu lícu cihelných kleneb):

- Speciálně upravované desky z kamenné vlny tl. 20 mm (na požární odolnost rei 120 dp1)
- desky vyrobeny z vláken, vzniklých rozvlákňováním taveniny ze směsi čediče, vysokopevní strusky a diabasu, bez azbestových vláken.
- kotvení k podkladu speciálním žáruvzdorným lepidlem (tixotropní, pružný tmel se zvýšenou lepivostí) + speciální spony a třmeny.

Obklady

Keramické obklady, hladký, matný, glazovaný na hygienických zázemích budou provedeny nově, tzn. dodávka a montáž nových keramických obkladů, spárovacích hmot, rohových hliníkových lišt. Horní hrany obkladů budou začištěny zednický.

- Rektifikovaný interiérový obklad v béžové barvě s matným povrchem.
- rozměr: 297 x 596 mm (300x600 mm)
- tloušťka: 9 mm
- nasákavost: $e > 10\%$
- tvar: obdélník

Akustické obklady

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Výplně otvorů

Okna

Dřevěná

- Stávající okna budou demontována i včetně rámů, křídel a dalších souvisejících částí.
- Ze současných 3x oken bude vybráno k repasi a doplnění chybějících prvků to okno, které bude v nejlepším technickém stavu.
- Zbylá 2x okna budou vyrobena jako přesné kopie oken původních (tj. Rám, okenní křídla, zasklení, kování, barevnost apod.). Před výrobou bude předložen pracovní vzorek nových výrobků k odsouhlasení za účasti zejména pracovníků památkové péče.
- Horní křídla budou bez skleněné výplně tak, aby jimi mohly projít trubky vzduchotechniky (nutná koordinace mezi truhláři, stavební firmou a dodavatelem vzduchotechniky). Na konci vzt potrubí budou umístění vzt mřížky (tj. Budou kotveny do dřevěné výplně okenních křídel).
- Nová okna budou osazena do niky v původním zazděném okenním otvoru. Případně budou okna osazena na samostatný zděný parapet před zazděným původní okenní otvor.
- Repasi stávajícího okna a výrobu nových oken bude provádět zkušený truhlář.

Světlovod

Speciální světlovod s pochozím sběračem světla určený pro zabudování do pochozích ploch (chodníků).

- Kopule - speciální bezpečnostní sklo zabudované ve vodotěsném hliníkovém rámu. Pevnost skla - pochozí zatížení.
- Dodávka světlovodu vč. Tubusu, sběrače světla, nastavitelného kolena, izolačního prvku, parozábrany, systémových spojů apod.

Dveře

Ocelové

V rámci 2PP budou osazeny nové ocelové dveře, bez prosklení, jednokřídlé i dvoukřídlé, otevíravé, do ocelové zárubně. Do zazdívaných šachet anglických dvorků budou osazeny revizní

dvířka – venkovní ocelové zateplené dveře do ocelové zárubně. Část ocelových dveří bude dodána s požadovanou požární odolností i včetně samozavíračů.

Dřevěné

Nové vnitřní dveře dřevěné, jednokřídlé/dvoukřídlé, otevíravé, plné, do ocelových nebo dřevěných obložkových zárubní, výška dveří bude 1970 mm. Na záchody budou dodány posuvné dveře v rámci dveřního pouzdra.

Dveře s požadavkem na požární odolnost budou dodány včetně příslušných zárubní a dokladů, popřípadě kování (nouzové únikové kování, samozavírače apod.). Požární odolnosti dveří jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

Systém generálního klíče

Všechny nově dodávané dveře budou opatřeny zámkem, který bude umožňovat otevírání a zamykání dveří v systému generálního klíče.

Přesné počty skupinových, hlavních a generálních klíčů je nutno sestavit ve spolupráci s vybraným dodavatelem systému generálních klíčů a investorem.

Podlahy

Konstrukce podlah budou tvořeny betonovými mazaninami, případně cementovým litým potěrem s potřebnými dilatacemi. Ve 2PP je navrženo odstranění veškerých stávajících souvrství podlah, stejně tak v 1PP. Násypy nad klenbami budou částečně odebrány tak, aby na nich mohla být vytvořena nosná konstrukce podlahy + vlastní souvrství skladby podlahy.

Podlahové krytiny

Dřevěná podlaha

Dřevěná třívrstvá plovoucí podlaha s tzv. V-spárou, zaklapávací systém click, Odstín šedo – hnědý, Rozměry lamely: 2200 x 185 mm, Celková tloušťka: 13 mm, Tloušťka nášlapné vrstvy: 3,6 mm.

Keramická dlažba

Mrazuvzdorná a rektifikovaná dlažba v béžové barvě v betonovém designu, Rozměr: 596 x 596 mm (600x600 mm), Tloušťka: 8 mm, Protiskluznost: r10, Otěruvzdornost: pei 5, Tvar: čtverec.

Kaučuková podlaha

Homogenní trvale pružnou podlahová krytina dle en 435, vulkanizovanou s rozměrovou stálostí dle en 434 do 0,3% kaučukovou podlahovinu vysoké kvality ve formě pásů, klasifikovanou dle en iso 10874 jako třídu 23/34/42 (byty/komerční objekty/průmyslové objekty).

Stávající cementová dlažba

Stávající cementová dlažba bude před rozebráním nafocena, tj. Plocha celé místnosti. Následně bude dlažba postupně šetrně rozebrána a uskladněna v budově. Z této dlažby bude následně položena podlaha v m.č. -111 + - 118. O tom zda je možné dlažbu použít je nutné rozhodnout v době realizace stavby po její odstranění s přihlédnutím k jejímu technickému stavu !!!

Jednotlivé podlahové krytiny jsou popsány tabulce skladeb konstrukcí.

Izolace proti vodě a vlhkosti

Do skladeb podlah jsou navrženy folie PE, popřípadě difúzní folie a parozábrany do skladby podhledů.

Tekuté hydroizolační stěrky jsou navrženy do skladeb s uvažovaným mokrým provozem – záchody, úklidové místnosti apod.

Izolace proti radonu

Do konstrukce podlahy na terénu v 2PP je jako protiradonová a zároveň jako izolace proti zemní vlhkosti navržena izolace 1x pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm (pro střední riziko).

Izolace tepelné

Zateplení podlahy na terénu:

- tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu se sníženou nasákavostí (EPS Perimetr), souč. tepelné vodivosti = 0,037 W/mk, tl. 80 mm.

Kročejová izolace podlah:

- desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační vrstva (EPS 100), souč. tepelné vodivosti = 0,037 W/mk, tl. 30 mm

Jednotlivé skladby tepelných izolací jsou popsány tabulce skladeb konstrukcí.

Konstrukce tesařské

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Konstrukce klempířské

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Konstrukce truhlářské

Mezi hlavní práce na truhlářských konstrukcích je potřeba uvést výrobu nových dřevěných madel na zábradlí, dveří bez a s požární odolnosti do dřevěných obložkových zárubní, šatních skříněk, repasi stávajících oken a výrobu nových dřevěných oken v 1PP apod.

Konstrukce plastové

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Konstrukce hliníkové

Mezi hlavní práce na hliníkových konstrukcích je potřeba uvést výrobu pochozího světlovou do chodníku před budovou, přechodových lišt, ukončujících lišt u keramických obkladů apod..

Konstrukce zámečnické

Mezi konstrukce potřebné k výrobě lze zařadit: ocelové svařované sítě do betonových mazanin, ocelové vázané výztuže, ocelové zárubně, madla, ocelové nosníky pro překlady apod.

Venkovní ocelové konstrukce budou zároveň zinkovány. Vnitřní ocelové konstrukce budou natřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním barevným nátěrem.

Dokončovací práce – obklady a dlažby

Podlahy budou tvořeny keramickou dlažbou, kaučukovou podlahou, betonovou mazaninou s ochranným nátěrem apod.

Keramické obklady budou kladeny od podlahy do výšky 2000 mm nad podlahu (např. : na toaletách, hygienickém zázemí, úklidová místnost apod.). Rohy budou opatřeny hliníkovými lištami, horní ukončení keramických obkladů bude provedeno zednickým začištěním, dodávka obkladů a dlažeb včetně spárovacích hmot a lepidel.

Keramické dlažby na schodišti budou dodány včetně speciálních schodovek (tvarovky na schodišťové stupně).

Způsob kladení, rozměry a vzhled dlažeb a obkladů bude před jejím objednáním odsouhlasen investorem a to na základě vzorků od výrobce, které předloží zhotovitel stavby .

Dokončovací práce – nátěry a malby

Nové prostory budou vymalovány vnitřními prodyšnými, probarvenými a ořezuvzdornými malbami, jejich barevné řešení bude určeno po dohodě s architektem a investorem.

Zámečnické konstrukce budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem. Jedná se zejména o ocelové nosníky tvořící překlady nad otvory, vnitřní nosné prvky apod. Venkovní zámečnické konstrukce budou provedeny s povrchovou úpravou žárovým zinkováním (venkovní ocelový žebřík apod.).

Dokončovací práce – čalounické

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Informační systém v objektu

Bude provedeno rozšíření stávajícího informačního systému budovy i do 1PP a 2PP jako typová hliníková deska, rozměr 150 x 150 mm, dělenou na 3-4 vodorovné díly.

Horní díl pevný s gravírovaným číslem a názvem místnosti, další díly vyměnitelné s popisem/jmenovkou buď s vyřezaným polepem, nebo fólií do které je možné zasouvat tištěnou, nebo malovanou jmenovku.

Vybavení prostředky požární ochrany

V rámci stavby budou doplněny tabulky s označením hlavní uzávěry vody, plynu, elektro apod., dále budou osazeny bezpečnostní tabulky na únikových cestách označující směry úniku z objektu, hydranty, hasicí přístroje, revizní dvířka apod. (viz díl D. 1. 1. 3. 1). Dále budou zřetelně označeny požární ucpávky, požární klapky, štítky s odolností dveří a zárubní, nouzová svítidla s piktogramy, změny výšek na schodišti (podesty, mezipodesty, první a poslední schodišťové stupně), odolnosti konstrukcí natíraných protipožárními nátěry apod.

Stavebně technické řešení:

- Ocelové konstrukce z oceli řady S 235.
- Betonové konstrukce ve 2PP:
 - deska dojezdu plošiny C25/30 – XC2, Dmax 22, S3
 - podchycení základů C20/25 – XC2, Dmax 22, S3
 - stěny šachty plošiny C20/25 – XC1, Dmax 22, S3
- Betonové konstrukce v 1PP:
 - stěny šachty plošiny C20/25 – XC1, Dmax 22, S3
 - deska + stupně schodiště C25/30 – XC1, Dmax 22, S3
 - stropní deska C25/30 – XC1, Dmax 22, S3
- Betonové konstrukce v 1NP:
 - zastropení anglických dvorků C30/37 – XC3, XF4, XD3, Dmax 22, S3
 - pozední věnce angl. dvorků C30/37 – XC3, XF4, XD3, Dmax 22, S3
- Výztuž je navržena z oceli B500B, případně ze sítě KARI.
- podkladní beton C 12/15 (pod nákladní plošinu)
- výztuž: B500b
- výztuž sítě: BSt 500M (B500b)
- keramické zdivo: P10 na maltu M5
- dozdivky stávajících konstrukcí: cihla pálená plná P15 na maltu M5
- dřevo pevnostní třídy C24

Technické vlastnosti stavby:

Celkové řešení vychází z místních podmínek, doplňuje stávající zástavbu. Použité materiály zaručují při správné údržbě a ochraně před úmyslným poškozením maximální životnost stavby.

V dokumentaci nejsou navrhovány žádné neobvyklé stavební postupy ani konstrukce, jedná se o standardní stavbu. Tomu je nutno přizpůsobit harmonogram prací a technické a technologické postupy, které budou upřesněny po výběru zhotovitele stavby.

d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení,

Tepelná technika

Okna

Dřevěná

- Stávající okna budou demontována i včetně ráků, křidel a dalších souvisejících částí.
- Ze současných 3x oken bude vybráno k repasi a doplnění chybějících prvků to okno, které bude v nejlepším technickém stavu.
- Zbylá 2x okna budou vyrobena jako přesné kopie oken původních (tj. Rám, okenní křídla, zasklení, kování, barevnost apod.). Před výrobou bude předložen pracovní vzorek nových výrobků k odsouhlasení za účasti zejména pracovníků památkové péče.
- Horní křídla budou bez skleněné výplně tak, aby jimi mohly projít trubky vzduchotechniky (nutná koordinace mezi truhláři, stavební firmou a dodavatelem vzduchotechniky). Na konci vzt potrubí budou umístěny vzt mřížky (tj. Budou kotveny do dřevěné výplně okenních křidel).
- Nová okna budou osazena do niky v původním zazděném okenním otvoru. Případně budou okna osazena na samostatný zděný parapet před zazděný původní okenní otvor.
- Repasi stávajícího okna a výrobu nových oken bude provádět zkušený truhlář.

Výše popisovaná okna jsou kopiemi oken původních, tj. oken s jednoduchým zasklením. Okna budou předsazena před zazdívané okenní otvory.

Světlíky

Speciální světlovod s pochozím sběračem světla určený pro zabudování do pochozích ploch (chodníků).

- Kopule - speciální bezpečnostní sklo zabudované ve vodotěsném hliníkovém rámu. Pevnost skla - pochozí zatížení.
- Dodávka světlovodu vč. Tubusu, sběrače světla, nastavitelného kolena, izolačního prvku, parozábrany, systémových spojů apod.

Výše popisované požadavky na součinitel prostupu tepla vyhoví požadavkům ČSN 73 0540-2.

<i>Požadavky ČSN 73 0540-2:</i>		
<i>Popis konstrukce</i>	<i>Požadované hodnoty U_n, 20</i>	<i>Doporučené hodnoty U_{rec}, 20</i>
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí	1,4	1,1

Dveře

Ocelové

V rámci 2PP budou osazeny nové ocelové dveře, bez prosklení, jednokřídlé i dvoukřídlé, otevíravé, do ocelové zárubně. Do zazdívaných šachet anglických dvorků budou osazeny revizní

dvířka – venkovní ocelové zateplené dveře do ocelové zárubně. Část ocelových dveří bude dodána s požadovanou požární odolností i včetně samozavíračů.

Výše popisované požadavky na součinitel prostupu tepla u dveří do šachet vyhoví požadavkům ČSN 73 0540-2.

Dřevěné

Nové vnitřní dveře dřevěné, jednokřídlé/dvoukřídlé, otevíravé, plné, do ocelových nebo dřevěných obložkových zárubní, výška dveří bude 1970 mm. Na záchody budou dodány posuvné dveře v rámci dveřního pouzdra.

Dveře s požadavkem na požární odolnost budou dodány včetně příslušných zárubní a dokladů, popřípadě kování (nouzové únikové kování, samozavírače apod.). Požární odolnosti dveří jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

<i>Požadavky ČSN 73 0540-2:</i>		
<i>Popis konstrukce</i>	<i>Požadované hodnoty Un, 20</i>	<i>Doporučené hodnoty Urec, 20</i>
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2

Nové vnitřní dveře dřevěné, jednokřídlé/dvoukřídlé, otevíravé, plné, do dřevěných obložkových zárubní, výška dveří bude 1970 mm.

U vnitřních dveří se tepelně technické požadavky nestanovují.

Stěna vnější

Stávající obvodové cihelné zdivo zůstane zachováno beze změn.

Střecha

Stávající střecha zůstává zachována stávající beze změn.

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, § 2, písmeno s) – stavební úpravy 1PP a 2PP netvoří více jak 25% celkové plochy obálky budovy. Z toho vyplývá, že pro předkládaná záměr se nemusí zpracovávat Průkaz energetické náročnosti budovy.

Osvětlení

Denní osvětlení

Denní osvětlení vnitřních prostor stavby v 1PP a 2PP bylo v minulosti zajištěno okny umístěnými v šachtách anglických dvorků. V průběhu provozování objektu došlo k různým úpravám oken (zmenšení, zazdění apod.). Tato projektová dokumentace navrhuje zbývající prosvětlovací otvory v šachtách anglických dvorků zrušit a zazdít vzhledem k novému využití prostor (tj. technické místnosti, depozitáře, galerijní klub) – z důvodu požadovaného klima v místnostech. Vzhledem k tomu, že většina místností je bez požadavků na denní osvětlení (nejsou zde trvalá pracoviště ani pobytové místnosti) jsou prosvětlovací otvory zazděny.

V prostoru baru v 1PP bude v chodníku umístěn nový pochozí světlovod zaústěný do pracovního prostoru baru.

1.Nadzemní podlaží:

Denní místnost zaměstnanců (m.č. -101, -102)

- Záchod pro personál se samostatnou předsíňkou.
- Součástí zázemí jsou i šatní skříňky pro personál a lednička.

Umělé osvětlení

Osvětlení v objektu je navrženo převážně svítidly LED a svítidly s úspornými zdroji. Ovládání svítidel je provedeno vypínači, přepínači a ovládacími tlačítky od vstupních dveří, nebo vhodných míst.

Vnitřní umělé osvětlení je zajištěno stropními svítidly v požadované intenzitě viz tab. dle ČSN EN 12464-1.

Počet svítidel odpovídá požadované velikosti osvětlení plochy.

- | | |
|--------------|--------|
| • Schodiště | 150 lx |
| • Chodba | 100 lx |
| • Depozitáře | 100 lx |
| • Záchody | 200 lx |

Oslunění

Prostory v 1PP a 2PP nebudou vzhledem ke své poloze (tj. pod terénem) dostatečně osluněny denním svitem.

Akustika/Hluk

Hluk zařízení

Některé části vzduchotechniky a chlazení produkují hluk. Jedná se zejména o ventilátory, vzduchotechnické jednotky a venkovní kondenzační jednotky. Všechny součásti vzduchotechniky budou navrženy tak, aby byly splněny hygienické limity o hluku. Celé zařízení bylo koncipováno tak, aby s rezervou vyhovělo posouzení akustické situace, která bude v dalším stupni upřesněna v hlukové studii.

Návrh hygienických limitů hluku

Ve smyslu NV 272/2011 ze dne 24. 8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, navrhuji:

Venkovní chráněný prostor, venkovní chráněný prostor staveb:

DEN	LAeq= 50 dB(A)
NOC	LAeq= 40 dB(A)

Hluk ve vnitřních chráněných prostorech stavby

DEN	40 dB (A) pro zdroje z budovy
NOC	40 dB (A) pro zdroje zvenčí

Poznámka: K základním hladinám hluku je třeba přičíst korekce.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

Druh chráněného vnitřního prostoru	Doba pobytu	Korekce v dB
Nemocniční pokoje	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
Obytné místnosti	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0+)
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-10+)
Hotelové pokoje	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	+10
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	0

Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení	po dobu používání	5
---	-------------------	---

Pro zabránění přenosu hluku a vibrací od VZT zařízení do konstrukcí, vnitřního a venkovního prostoru budou provedeny následující opatření:

- Každá VZT jednotka bude s potrubím spojena přes pružné manžety
- Za VZT jednotkou budou tlumiče hluku
- Na konstrukci budou ventilátory uloženy přes rýhované pryžové podložky, případně bude použito antivibračních závěsů
- Jsou použity hadice v úpravě tlumící a izolující hluk (připojení distribučních prvků)
- Jsou provedeny hlukové izolace VZT potrubí v místech, kde je potřeba
- Na trasách jsou umístěny tlumiče hluku

Vibrace

Pro omezení vibrací od VZT zařízení jsou provedena následující opatření:

- Ventilátory jsou uloženy na izolátorech chvění (silent bloky)
- Malé ventilátory jsou připevněny k pevnému zdivu
- Uložení VZT jednotek je přes pryžové podložky (dielektrická guma s vlnovým profilem o tloušťce 5-6mm – položeny křížem 2 na sobě)
- Uložení ventilátorů je přes pryžové podložky (dielektrická guma s vlnovým profilem o tloušťce 5-6mm – položeny křížem 2 na sobě)
- Uložení venkovních kondenzačních jednotek je přes pryžové podložky (dielektrická guma s vlnovým profilem o tloušťce 5-6mm – položeny křížem 2 na sobě)
- Uložení venkovních kondenzačních jednotek je na izolátorech chvění (silent bloky)

Vzduchotechnika není zdrojem hluku do venkovního prostředí. Zařízení bude splňovat hygienické limity hluku dané hlukovou studií, není nutné vytvářet žádná další protihluková opatření.

e) výpis použitých norem

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, zejména pak:

- vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a její změny vyhláškou č. 20/2012 Sb.
- vyhlášky č. 362/2005 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výpis použitých norem:

- ČSN 01 32420 (07/2004) Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 6005 (10/1994) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN P 73 0600 (11/200) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

- ČSN 73 0532 (02/2010) Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0540-2 (11/2011) Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky
- ČSN 74 3305 (01/2008) Ochranná zábradlí
- ČSN 74 4505 (07/2008) Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 1901 (01/2011) Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN 73 3610 (03/2008) Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 4108 (02/2013) Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 (03/2010) Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN 73 6110 (01/2006) Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6056 (03/2011) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodrženo ustanovení:

- nařízení vlády č. 591/2006 O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce a zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- při práci musí být dodrženy všechny podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci uvedené v Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění předpisu č. 68//2010 Sb. a souvisejících, zejména 309/2006 Sb.
- pro provozovaný objekt zajistí investor vypracování „Místního provozního řádu“.

Manipulační prostory budou řádně vymezeny a barevně označeny. Jednotlivá pracoviště a pracovní místa budou označena bezpečnostními tabulkami podle příslušných předpisů:

- Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.
- Práce na stavbě se budou řídit zejména následujícími vyhláškami a předpisy:
- Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování
- Vyhláška č. 104/2012 Sb. o stanovení bližších požadavků na postup při posuzování a uznávání nemocí z povolání
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Zákon č. 205/2015 Sb., kterým se mění zákoník práce a zrušuje zákon o úrazovém pojištění zaměstnanců
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, ...
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, ...
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při práci v lese
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Vyhláška č. 85/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
- Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení, ...
- Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení, ...
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti, ...
- Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení, ...
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických zařízeních)
- ČSN 738101 - Lešení, společná ustanovení
- ČSN 738102 - Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 738106 - Ochranné a záchranné konstrukce

Zadavatel stavby musí zajistit bezpečnost stavby dle požadavků §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;

Všechny výrobky, stavební materiály a směsi, které budou použity ke zhotovení stavebního díla budou doloženy doklady o posouzení shody dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (v aktuálním znění) a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (v aktuálním znění).

Neschválené výrobky, stavební materiály a směsi nesmí být do stavebního díla zabudovány.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Netradiční technologické postupy nejsou v dokumentaci navrženy.

Pokud dojde k vybourání cihel goticko-renesančního formátu budou tyto cihly použity při dozdvívkách. Zděny budou na vápennou maltu.

Zhotovitelem stavby bude sestaven technologický postup prací a předložen koordinátorovi BOZP. Technologické postupy prací je nutné vzájemně koordinovat mezi jednotlivými subdodavateli.

Rámcový postup prací:

- protokolární předání a převzetí staveniště
- provedení potřebných přípravných prací
- zajištění zapojovacích bodů pro stavbu (voda, elektro), montáž stavebního vrátku, oplocení staveniště, záborů, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, osazení staveništních buněk, skladu materiálu apod.
- kompletní zařízení staveniště po celou dobu výstavby
- na stavbě budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců investora, technického investora stavby, generálního zhotovitele, autorský dozor projektanta, koordinátora bezpečnosti stavby a dalších profesí
- vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště
- vytýčení stavby, výkopové práce pro základ pod výtahovou šachtou, odkopy kolem šachet anglických dvorků
- provedení bouracích prací, sanačních opatření proti vlhkosti, výstavba nových svislých a vodorovných konstrukcí, podchycení stávajících základů u nové výtahové šachty, vodorovné hydroizolace, podkladní betonové mazaniny
- rozvody ležatých inženýrských sítí (vodovod, kanalizace apod.),
- provádění svislých konstrukcí a překladů
- nové skladby podlah, stavba potřebného lešení (vnitřního prostorového, venkovního lešení),
- rozvody vytápění, zdravotní techniky (vodovod, kanalizace), elektro silnoproud, elektro slaboproud, instalace systémů elektrického zabezpečení apod,
- úpravy povrchů, truhlářské konstrukce, podlahové konstrukce, obklady, podhledy, nátěry, malby, zařizovacích předmětů apod.
- vyklizení staveniště a úklid po stavebních pracích
- kolaudace stavby, předání stavby investorovi do užívání

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi. V rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby **není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.**

Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace (tj. dokumentace zajišťovanou zhotovitelem stavby) – např. výrobní dokumentace bednění, železobetonových konstrukcí, tesařských konstrukcí, truhlářských konstrukcí, zámečnických výrobků, výtahu, vzduchotechnických jednotek apod.

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Veškeré zakrývané konstrukce budou před zakrytím nafoceny a zdokumentovány.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta .

Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.